

# Mietbescheinigung

Name, Vorname des Mieters der nachstehenden Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)

Adresse

Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen

<b>1. Daten des Vermieters</b>			
Name/Firma	Telefon (Angabe freiwillig)		
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)			
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
<b>2. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses</b>			
Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> Wohnberechtigter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter			
<input type="checkbox"/> bewohnt.	→ <table border="1"><tr><td>Datum des Mietvertrags</td><td>Tag des Einzugs</td></tr></table>	Datum des Mietvertrags	Tag des Einzugs
Datum des Mietvertrags	Tag des Einzugs		
Ein Teil der Wohnung wird			
- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
- gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils	bei Untermiete mtl. Höhe EUR		
<b>3. Angaben zur Versorgung mit Warmwasser</b>			
<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer			
<b>4. Angaben zur Größe der Wohnung</b>			
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt	_____ qm		
Sie besteht aus	_____ Zimmer(n)		
<b>5. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung</b>			
Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR		
<input type="checkbox"/> Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen <input type="checkbox"/> gewerblicher Nutzung <input type="checkbox"/> Untervermietung <input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> _____	EUR		
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR			

<b>Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:</b>			
	Zahlung an Vermieter	Zahlung an	bei monatlichen Kosten → Betrag hier eintragen
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Kanalbenutzungsgebühren	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom (Wohnung)	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Beleuchtung/Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Garagenmiete / Stellplatz	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten)	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>		EUR
<input type="checkbox"/> Heizkosten Art der Beheizung: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>		EUR
<b>6. Mietschulden</b>			
<input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden: in Höhe von: _____ € für den Zeitraum: _____			

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, ggf. Stempel